

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS (ETEA) PARA LA CONTRATACIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS EN EL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO SITO EN LA PLAZA RAFAEL SALGADO EN SEVILLA.

1. OBJETO Y DURACIÓN DE LA CONTRATACIÓN.....	2
2. PRESUPUESTO.....	2
3. NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO.....	2
4. DOCUMENTACIÓN CON CARÁCTER CONTRACTUAL.	2
5. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.	2
6. PERFIL DEL CONTRATANTE.....	2
7. APTITUD PARA CONTRATAR.	3
8. ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD DE OBRAR.....	3
9. PROHIBICIONES DE CONTRATAR.....	4
10. SOLVENCIA TÉCNICA Y ECONÓMICA EXIGIDA.....	4
11. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.....	5
12. ANUNCIO DE LICITACIÓN.	5
13. CONDICIONES DEL SERVICIO	5
14. MEJORAS	5
15. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.....	5
16. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR.	6
17. CRITERIOS DE VALORACIÓN.	6
18. ADJUDICACIÓN.....	6
19. FORMALIZACIÓN DEL PEDIDO/CONTRATO	6
20. FORMA DE PAGO.....	7
21. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL	7
22. CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBCONTRATACIÓN.....	7
23. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.....	7
24. JURISDICCIÓN COMPETENTE	8

ANEXO I: Proyecto de terminación del aparcamiento subterráneo situado en la Plaza Rafael Salgado de Sevilla, publicado por la Delegación de Movilidad.

ANEXO II: Modelo de declaración responsable.

ANEXO III: Modelo de declaración de confidencialidad del contenido del anexo IV y del cumplimiento de los requisitos.

ANEXO IV (CONFIDENCIAL): Prescripciones técnicas para la contratación de la Dirección Facultativa de las obras en el aparcamiento subterráneo sito en la Plaza Rafael Salgado.

1. OBJETO Y DURACIÓN DE LA CONTRATACIÓN.

La presente ETEA tiene por objeto establecer las condiciones para la CONTRATACIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DEL APARCAMIENTO SITO EN LA PLAZA RAFAEL SALGADO.

2. PRESUPUESTO.

El presupuesto se presentará en las condiciones y forma establecidas en el Anexo IV de la ETEA. El coste de licitación asciende a **70.000€**. Todos los importes se entienden con IVA no incluido.

3. NATURALEZA Y RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO.

El contrato tiene naturaleza privada y se regirá en cuanto su preparación y adjudicación por las presentes instrucciones de contratación, los artículos 321 y 322 de la Ley 9/2017 y, en cuanto a sus efectos, modificación y extinción por el derecho privado.

4. DOCUMENTACIÓN CON CARÁCTER CONTRACTUAL.

La presente especificación de condiciones técnicas y administrativas revestirá carácter contractual al igual que la oferta del adjudicatario y el documento de formalización del contrato, que se ajustará al contenido de la presente ETEA, cuyas cláusulas prevalecerán sobre la oferta adjudicataria.

5. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

La contratación la realizará el Consejo de Administración de AUSSA, sin perjuicio de la delegación de facultades que realice.

6. PERFIL DEL CONTRATANTE.

El perfil de contratante de AUSSA es accesible a través de su Web corporativa (www.aussa.com) donde se encuentran publicadas las Instrucciones Internas de Contratación de AUSSA, la presente ETEA y toda la información contractual relativa a este contrato, sin perjuicio de la posibilidad de utilizar otros medios alternativos o adicionales de publicidad. En todo caso, las empresas interesadas pueden recabar información adicional en el domicilio de AUSSA, sito en el C/ Federico Sánchez Bedoya 2, 2ºB, de Sevilla.

En caso de estar interesado en presentar oferta, deberá cumplimentar el Anexo III de confidencialidad y enviar la solicitud a avelazquez@aussa.com, solicitando el documento confidencial, Anexo IV.

7. APTITUD PARA CONTRATAR.

Podrán concurrir a la licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en una prohibición de contratar y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias del contrato si sus prestaciones están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 de la LCSP, en forma sustancialmente análoga. Estas empresas deberán tener abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones, y estar inscritas en el Registro Mercantil.

Tendrán capacidad para contratar, en todo caso, las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder prestar en él el servicio de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

Podrán presentar proposiciones las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor. Los empresarios que concurren agrupados en uniones temporales quedarán obligados solidariamente y deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa.

A efectos de la licitación, los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. La duración de las uniones temporales de empresarios será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

8. ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD DE OBRAR.

La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezca reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

9. PROHIBICIONES DE CONTRATAR.

No podrán concurrir a la licitación las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar recogidas en el artículo 71 de la LCSP.

La prueba, por parte de los empresarios, de no estar incurso en prohibiciones para contratar podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá también sustituirse por una declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial.

A fin de garantizar la libre competencia y el principio de confidencialidad para preservar los legítimos intereses empresariales, no podrán concurrir personas naturales o jurídicas cuya actividad profesional entre en competencia con la de la empresa contratante y en concreto, cuya actividad profesional sea la explotación de aparcamientos en edificios, la explotación de estacionamiento en superficie o servicios de inmovilización y retirada de vehículos en municipios, o pertenezcan a un grupo o posean participación en empresas cuya actividad profesional sea alguna de las descritas.

10. SOLVENCIA TÉCNICA Y ECONÓMICA EXIGIDA.

Los licitadores deberán presentar un equipo de al menos un Arquitecto y un Arquitecto Técnico, con la siguiente solvencia técnica:

Arquitecto:

- 15 años de experiencia profesional como mínimo (acreditada con certificado colegial).
- Haber dirigido las obras de al menos un aparcamiento subterráneo de más de 300 plazas (acreditado con certificado final de obra y de buena ejecución).

Arquitecto Técnico:

- 10 años de experiencia profesional como mínimo (acreditada con certificado colegial).
- Haber dirigido las obras de al menos un aparcamiento subterráneo de más de 300 plazas (acreditado con certificado final de obra y de buena ejecución).

Los licitadores deberán acreditar unos honorarios mínimos en los últimos tres años de 600.000,00 euros (acreditado con las declaraciones del IRPF si se trata de profesionales autónomos o con Cuentas Anuales si es una empresa).

11. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

El contrato se adjudicará por el procedimiento abierto en el que todo empresario interesado que acredite la capacidad y solvencia exigidas podrá presentar una oferta.

AUSSA se reserva el derecho a seleccionar la oferta que considere más idónea en su conjunto y a declarar desierto el concurso, sin que por tal motivo se genere derecho de clase alguno a los ofertantes.

12. ANUNCIO DE LICITACIÓN.

El anuncio de licitación se publicará en el perfil de contratante de AUSSA, donde se mantendrá hasta el fin del plazo que se señale en el anuncio para la presentación de ofertas.

13. CONDICIONES DEL SERVICIO

Se recogen en Anexo IV de la ETEA.

14. MEJORAS

No se contemplan.

15. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

Las proposiciones se presentarán en la sede de AUSSA, sita en la C/ Federico Sánchez Bedoya 2, 2ºB, de Sevilla, en horario comprendido entre las 9:00 y las 14:00 horas, hasta el 05 de julio de 2019. (05/07/2019). Las proposiciones se presentarán en formato papel, incluyendo además copia de la documentación en formato digital (memoria USB), cualquier medición de obra que se presente deberá estar en formato Excel, además del formato que el licitador estime oportuno.

Su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la presente ETEA, sin salvedad o reserva alguna.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

Será motivo de exclusión no poder abrir la documentación incluida en la memoria USB.

16. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR.

Las proposiciones técnicas se presentarán en la forma descrita en el Anexo IV de la ETEA e incluirá la propuesta económica. A esa se le añadirá la documentación complementaria necesaria.

17. CRITERIOS DE VALORACIÓN.

La presente licitación se adjudicará a la oferta que resulte más ventajosa, priorizando la propuesta técnica a la económica, en base a la siguiente ponderación (sobre 100 puntos).

1.- Proposición Económica (hasta 51 puntos)

Para la adjudicación de estos puntos se utilizará la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Mejor oferta económica}}{\text{Oferta que se está valorando}} \times 51$$

No se admitirán ofertas alternativas o variantes, o cuyo importe económico sea inferior al producto de la media aritmética de las ofertas presentadas por el coeficiente 0,80 calculado con arreglo a la fórmula: Si $Of < Of_{media} \times 0,80$, se considerará desproporcionada, donde Of es la oferta presentada y Of_{media} es la media aritmética de las ofertas presentadas.

2.- Oferta Técnica (hasta 49 puntos).

La valoración técnica la realizará el Departamento de Operaciones, que asignará los puntos respectivos a los diversos proyectos teniendo en cuenta los criterios recogidos en el Anexo IV de la ETEA.

18. ADJUDICACIÓN.

La adjudicación definitiva quedará condicionada a la adjudicación y contratación definitiva a AUSSA por parte del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla de las obras y explotación de dicho aparcamiento. Se realizará una adjudicación inicial antes del día 12 de julio de 2019 y recaerá en la oferta más ventajosa de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos en la presente ETEA, ponderados en los términos señalados en el mismo.

La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno a favor del licitador propuesto generándose las obligaciones recogidas en el Anexo IV.

19. FORMALIZACIÓN DEL PEDIDO/CONTRATO

El adjudicatario queda obligado a suscribir la ETEA en muestra de aceptación, así como la firma de un contrato.

20. FORMA DE PAGO.

Una vez firmada el acta de replanteo de la obra, el adjudicatario facturará el 10% del precio ofertado. El resto del importe se facturará en 8 mensualidades iguales. AUSSA abonará el importe de las facturas mediante transferencia bancaria y respetando siempre el vencimiento máximo legal.

21. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

La entidad adjudicataria queda sujeta a las obligaciones derivadas de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y garantía de los derechos digitales, en relación a aquellos datos a los que se tenga acceso como consecuencia de la adjudicación de este contrato y la posterior ejecución del mismo. Esta obligación subsistirá aún después de finalizada la vigencia del contrato.

El adjudicatario que lo incumpla será responsable de todos los daños y perjuicios que para la otra parte se deriven como consecuencia del incumplimiento doloso o culposo de dicha obligación.

22. CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBCONTRATACIÓN.

El adjudicatario no podrá ceder o traspasar sus derechos y obligaciones a otra persona o entidad.

23. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

Serán causas suficientes de resolución del contrato las que se citan a continuación:

1. La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual, siempre que su heredero o sucesor no pueda continuar con la ejecución, la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista, o el término o disolución de la U.T.E. con quien se celebró el contrato.
2. El mutuo acuerdo entre las partes.
3. La falta de cumplimiento en tiempo y forma por parte del adjudicatario de los requerimientos que hubieran sido notificados por AUSSA.
4. Cuando se descubriese falsedad en las declaraciones del adjudicatario
5. La apreciación, por la Dirección de AUSSA, de negligencia, desinterés o mala voluntad, por parte del adjudicatario, en realizar el servicio.
6. La falta de formalización del contrato.
7. El incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales, calificadas como tales en la ETEA o en el contrato.

La resolución por mutuo acuerdo sólo podrá tener lugar cuando no concurra otra causa de resolución que sea imputable al contratista, y siempre que existan razones justificadas que hagan innecesaria o inconveniente la permanencia del contrato. Cuando la resolución se produzca por mutuo acuerdo, los derechos de las partes se acomodarán a lo válidamente estipulado por ellas. Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a AUSSA.

La concurrencia de cualquiera de las causas de resolución relacionadas en el punto anterior será apreciada por AUSSA de oficio o a solicitud del contratista, sin perjuicio de las acciones judiciales o extrajudiciales a que pueda tener derecho el contratista.

24. JURISDICCIÓN COMPETENTE

El conocimiento de cuantas cuestiones litigiosas afecten a la preparación, adjudicación, efectos, cumplimiento y extinción del contrato corresponderá al orden jurisdiccional civil.

Las partes se someten al fuero territorial de los Tribunales de la ciudad de Sevilla, con renuncia a cualquier otro fuero territorial al que pudieran voluntariamente acogerse.

En Sevilla, a 25 de junio de 2019

ANEXOS

ANEXO I:

Proyecto de terminación del aparcamiento subterráneos situado en la Plaza Rafael Salgado de Sevilla y publicado por la Delegación de Movilidad.

ANEXO II:

Modelo de declaración responsable relativa a no estar incurso en prohibiciones e incompatibilidades para contratar, de estar al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la seguridad social y de que no existen deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo con la hacienda estatal, de la CCAA de Andalucía y local de Sevilla.

ANEXO III:

Modelo de declaración de confidencialidad del contenido del anexo IV y del cumplimiento de los requisitos de la especificación técnica y administrativa para la contratación de la dirección facultativa de las obras en el aparcamiento subterráneo sito en la Plaza Rafael Salgado

ANEXO IV (CONFIDENCIAL)

Prescripciones técnicas para la contratación de la Dirección Facultativa de las obras en el aparcamiento subterráneo sito en la Plaza Rafael Salgado. En caso de estar interesado, se deberá cumplimentar dicho anexo y enviar la solicitud a avelazquez@aussa.com, solicitando el documento confidencial.

ANEXO I

Ver documento Anexo I: Proyecto de terminación del aparcamiento subterráneo situado en la Plaza Rafael Salgado de Sevilla, publicado por la Delegación de Movilidad.

ANEXO II

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE QUE NO EXISTEN DEUDAS DE NATURALEZA TRIBUTARIA EN PERÍODO EJECUTIVO CON LA HACIENDA ESTATAL, DE LA CCAA DE ANDALUCÍA Y LOCAL DE SEVILLA.

D..... con DNI:, en nombre y representación de la empresa en calidad de, con C.I.F:.....

DECLARA:

Que la empresa a la que representa, sus administradores y representantes, así como el firmante, no están incursos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en los términos y condiciones previstos en el mismo.

Asimismo, declara que la citada empresa se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como no tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con la hacienda estatal, de la CCAA de Andalucía y local de Sevilla.

En, a de de 20....

Fdo.:

ANEXO III

MODELO DE DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD DEL CONTENIDO DEL ANEXO IV Y DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS EN EL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO SITO EN LA PLAZA RAFAEL SALGADO.

D con DNI:, en nombre y representación de la empresa en calidad de, con C.I.F:.....y poder bastante en base a.....

DECLARA:

I. RESPECTO DE LA CONFIDENCIALIDAD

Que la empresa a la que representa, sus administradores y representantes, el firmante y cualquier empleado de la empresa, no facilitará a terceros información recogida en Anexo IV de la especificación técnica y administrativa para PARA LA CONTRATACIÓN DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS EN EL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO SITO EN LA PLAZA RAFAEL SALGADO.

La empresa a la que represento, que recibe dicha información confidencial no la utilizará más que para los fines recogido en la ETEA, preparar y presentar oferta sobre la contratación que quiere realizar AUSSA, manteniéndola como confidencial y protegiéndola contra cualquier divulgación como si fuera su propia información confidencial. Queda entendido que la citada información confidencial seguirá siendo, en todo momento, de la exclusiva propiedad de la Parte que la facilitó.

El firmante en nombre de la empresa a la que representa se compromete a dar a sus directivos y/o sus empleados, las directrices e instrucciones que considere oportunas y convenientes a los efectos de mantener el secreto, confidencial, o restringido del citado anexo de la ETEA, debiendo advertir a todos sus directivos, empleados, etc., que de acuerdo con lo dispuesto en esta declaración de confidencialidad, de las consecuencias y responsabilidades en las que la empresa puede incurrir por la infracción por parte de dichas personas, de lo dispuesto en esta declaración.

Sin perjuicio de lo anterior, se deberá entregar a AUSSA, junto con esta declaración de confidencialidad, como condición previa al suministro del Anexo citado de la ETEA, la lista de los directivos y empleados que tendrán acceso a la misma.

Esta lista será firmada por cada uno de los directivos y empleados que figuren en ella, manifestando expresamente que conocen la existencia del presente compromiso de confidencialidad y que actuarán de conformidad con lo previsto en él. Cualquier modificación de la lista de directivos y/o empleados a la que se hizo referencia anteriormente será comunicada de forma inmediata a la AUSSA, por escrito conteniendo los extremos indicados con anterioridad en este párrafo.

Sin perjuicio de lo previsto en los párrafos anteriores, la empresa a la que representa será responsable tanto de la conducta de sus directivos y/o empleados como de las consecuencias que de ella se pudieran derivarse de conformidad con lo previsto en la presente declaración de confidencialidad.

El incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad plasmadas en este documento, por la empresa a la que representa, sus empleados o directivos, facultará a AUSSA a reclamar por la vía legal que estime más procedente, a la indemnización de los daños y perjuicios ocasionados, incluido el lucro cesante.

II. RESPECTO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LOS LICITADORES

Que la empresa a la que representa cumple los puntos 7, 8, 9 y 10 de la citada Especificación Técnica y Administrativa.

En, a de de 20....

Fdo.: